

**Управление образования
Администрации города Когалыма**

**Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение
города Когалыма «Цветик-семицветик»**

ПРИКАЗ

от «21» мая 2025г.

№ 128

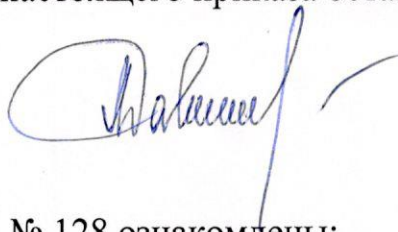
г. Когалым

**Об утверждении плана подготовки к отопительному периоду
МАДОУ «Цветик-семицветик» на 2025-2026 гг.**

Во исполнение пункта 3 приказа Минэнерго РФ от 13.11.2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», в целях безаварийной эксплуатации и поддержания надлежащего технического состояния коммуникаций ДООУ, обеспечения комплексной безопасности для жизни и здоровья воспитанников, во избежание несчастных случаев и чрезвычайных происшествий,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду МАДОУ «Цветик-семицветик» на 2025-2026 гг. согласно приложениям 1,2 к приказу.
2. Заместителю заведующего Ересько Т.Д. разместить настоящий приказ на официальном сайте учреждения в подразделе «Документы» в срок до 23.05.2025г.
3. Контроль за выполнением плана подготовки к отопительному периоду МАДОУ «Цветик-семицветик» на 2025-2026 гг. возложить на заместителя заведующего Педан С.В., специалиста административно-хозяйственной деятельности Кустову М.Н.
4. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

**Заведующий МАДОУ
«Цветик-семицветик»**



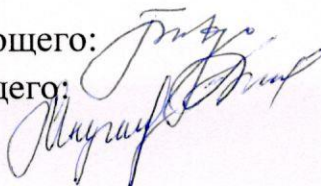
Л.В. Давыдова

С приказом от «21» мая 2025 г. № 128 ознакомлены:

Ересько Т.Д., заместитель заведующего:

Педан С.В., заместитель заведующего:

Кустова М. Н., специалист АХД:



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.
Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения
«Цветик-семицветик» проспект Шмидта, дом 20**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	628485, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Когалым, проспект Шмидта, д. 20	
1.2	Муниципальное образование	г. Когалым	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «КонцессКом»	
1.5	Год постройки	2013г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	не проводился	
1.7	Количество подъездов	основных входов – 6; запасных выходов- 8.	
1.8	Материал стен	наружные стены-двухслойные из керамического полнотелого кирпича, утепление жесткими минераловатными плитами.	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	6899,8	
2.2	Общая площадь жилых помещений	5252,1	
2.3	Общая площадь нежилых помещений	1647,7	
2.6	Отапливаемый объем	15500,7	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>имеется - 1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>имеется-1</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	

3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>имеется</u>	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>имеется -1</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	<u>имеется -1</u>	
3.11	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	<u>имеется - 2</u> (наличие, количество)	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>имеется – 3</u> (наличие, количество)	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>не требуется</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	<u>имеется</u>	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	<u>имеется- 6</u> (наличие, количество)	
3.17	Лифты, подъемники	<u>имеется-1 для раздачи пищи</u> (наличие, количество)	

4. Схема подачи ресурса на объект

4.1	теплоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>не требуется</u> централизованная/нецентрализованная	

5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023г.г.	01.09. 2021г.	
	2023-2024г.г.	01.09. 2022г.	
	2024-2025г.г.	01.09. 2023г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023г.г.	01.06.2022г.	
	2023-2024г.г.	01.06.2023г.	
	2024-2025г.г.	01.06.2024г.	

5.3	Погодные условия		
	2022-2023г.г.	-37 до -27 9 дней -27 до -18 45 дней -18 до -9 58 дней	
	2023-2024г.г.	-40 до -30 11 дней -30 до -20 31 день - 20 до -10 68 дней	
	2024-2025г.г.	-40 до -30 16 дней - 30 до -20 33 дня -20 до -10 59 дней	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023г.г.	1009 Ккал	
	2023-2024г.г.	992 Ккал	
	2024-2025г.г.	1064 Ккал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не допущено</u> - аварийный останов котельных: <u>не допущено</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не допущено</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не допущено</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не допущено</u>	
	2023-2024г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не допущено</u> - аварийный останов котельных: <u>не допущено</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не допущено</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не допущено</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не допущено</u>	

	2024-2025г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не допущено</u> - аварийный останов котельных: <u>не допущено</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не допущено</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не допущено</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не допущено</u>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023' г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не допущено</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не допущено</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>не допущено</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>не допущено</u>	
	2023-2024г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не допущено</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не допущено</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>не допущено</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>не допущено</u>	

	2024-2025г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не допущено</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не допущено</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>не допущено</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>не допущено</u>	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>не допущено</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>не допущено</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>не допущено</u> -изолированные/неизолированные стояки: <u>не допущено</u> - диаметры трубопроводов: <u>не допущено</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>не допущено</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>не допущено</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>не допущено</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>не допущено</u>	

		- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>не допущено</u>	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>не допущено</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>не допущено</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>не допущено</u> -изолированные/неизолированные стояки: <u>не допущено</u> - диаметры трубопроводов: <u>не допущено</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>не допущено</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>не допущено</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>не допущено</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>не допущено</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>не допущено</u>	
	2024-2025г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>не допущено</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>не допущено</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>не допущено</u> -изолированные/неизолированные стояки: <u>не допущено</u> - диаметры трубопроводов: <u>не допущено</u>	

		- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>не допущено</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>не допущено</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>не допущено</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>не допущено</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>не допущено</u>	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя <u>не допущено</u>	
	2023-2024г.г.	<u>не допущено</u>	
	2024-2025г.г.	<u>не допущено</u>	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023г.г.	не имелось	
	2023-2024г.г.	не имелось	
	2024-2025г.г.	не имелось	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не допущено</u>	
	2023-2024г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не допущено</u>	
	2024-2025г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не допущено</u>	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025г.г.	в штатном режиме	

6. Мероприятия организационного характера				
		срок исполнения:	ответственный:	пункт приказа Пр-2234
6.1	Назначить ответственное лицо за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	май 2025г.	заместитель заведующего Педан С.В.	11.5.4.
6.2	Разработать и утвердить перечень документации для безопасной эксплуатации тепловых энергоустановок	май-июль 2025г.	заместитель заведующего Педан С.В.	11.5.6.
6.3	Обеспечить наличие и заполнение паспорта теплового пункта в соответствии с Приложением № 6 Правил № 115, а также наличие проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	май-июль 2025г.	заместитель заведующего Педан С.В.	11.5.8.
6.4	Обеспечить обучение ответственного лица за безопасную эксплуатацию (ремонт) тепловых энергоустановок	июнь-июль 2025г.	обслуживающая организация ООО «Теплосервис»	11.5.9.
7. Мероприятия технического характера				
		срок исполнения:	ответственный:	пункт приказа Пр-2234
7.1	Обеспечить проведение промывки теплопотребляющих установок в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО) с оформлением акта	август 2025г.	обслуживающая организация ООО «Теплосервис»	11.5.1.
7.2	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта с оформлением акта	июль 2025г.	обслуживающая организация ООО «Теплосервис»	11.5.2.
7.3	Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия	июнь 2025г.	обслуживающая организация ООО «Теплосервис»	11.5.3.

	и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектом, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией, с оформлением акта проверки			
7.4	Обеспечить проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ЕТО с оформлением акта и записями о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта.	июль 2025г.	обслуживающая организация ООО «Теплосервис»	11.5.5.
7.5	Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей ЕТО к объектам теплоснабжения и теплоснабжающим установкам для проведения осмотра с оформлением акта на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках	постоянно	обслуживающая организация ООО «Теплосервис»	11.5.11.
7.6	Обеспечить проверку узлов учета перед отопительным периодом или ремонта с оформлением акта проверки	июль 2025г.	обслуживающая организация ООО «Теплосервис»	11.5.14.
7.7	Обеспечить проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	июль 2025г.	обслуживающая организация ООО «Теплосервис»	11.5.15.
7.8	Обеспечить участие в проверке ЕТО технической готовности теплоснабжающих установок к отопительному периоду, для оформления акта, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, подписанного представителем теплоснабжающей	июль 2025г.	обслуживающая организация ООО «Теплосервис»	11.5.19.

	организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии			
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания				
		срок исполнения:	ответственный:	
8.1	Замена контурного уплотнителя, регулирование входных дверей	август 2025г.	заместитель заведующего Педан С.В.	при необходимости
8.2	Ремонт кровли	август 2025г.	заместитель заведующего Педан С.В.	200 м ²
8.3	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	01.08.2025г.	заместитель заведующего Педан С.В.	20 м ²

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.
Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения
«Цветик-семицветик» улица Бакинская, дом 43**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	628485, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Когалым, улица Бакинская, д. 43	
1.2	Муниципальное образование	г. Когалым	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «КонцессКом»	
1.5	Год постройки	1989 г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	не проводился	
1.7	Количество подъездов	основных входов – 6; запасных выходов- 11.	
1.8	Материал стен	Железобетонное здание, материал межэтажных перекрытий- бетон	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	не имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4895,82	
2.2	Общая площадь жилых помещений	3708,3	
2.3	Общая площадь нежилых помещений	1187,52	
2.6	Отапливаемый объем	11644	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>имеется - 1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>имеется-1</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	

3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>имеется</u> (наличие, количество)	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>имеется -1</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	<u>имеется -1</u> (наличие, количество)	
3.11	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	<u>имеется - 2</u> (наличие, количество)	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>имеется – 3</u> (наличие, количество)	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>не требуется</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	<u>имеется (без дымоудаления)</u>	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	<u>имеется- 3 (1-приточная, 2-вытяжные)</u> (наличие, количество)	
3.17	Лифты, подъемники	<u>не имеется</u> (наличие, количество)	

4. Схема подачи ресурса на объект

4.1	теплоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>не требуется</u> централизованная/нецентрализованная	

5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023г.г.	01.09. 2021г.	
	2023-2024г.г.	01.09. 2022г.	
	2024-2025г.г.	01.09. 2023г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023г.г.	01.06.2022г.	
	2023-2024г.г.	01.06.2023г.	
	2024-2025г.г.	01.06.2024г.	

5.3	Погодные условия		
	2022-2023г.г.	-37 до -27 9 дней -27 до -18 45 дней -18 до -9 58 дней	
	2023-2024г.г.	-40 до -30 11 дней -30 до -20 31 день - 20 до -10 68 дней	
	2024-2025г.г.	-40 до -30 16 дней - 30 до -20 33 дня -20 до -10 59 дней	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023г.г.	695 Ккал	
	2023-2024г.г.	651 Ккал	
	2024-2025г.г.	668 Ккал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не допущено</u> - аварийный останов котельных: <u>не допущено</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не допущено</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не допущено</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не допущено</u>	
	2023-2024г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не допущено</u> - аварийный останов котельных: <u>не допущено</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не допущено</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не допущено</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не допущено</u>	

	2024-2025г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не допущено</u> - аварийный останов котельных: <u>не допущено</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не допущено</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не допущено</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не допущено</u>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не допущено</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не допущено</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>не допущено</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>не допущено</u>	
	2023-2024г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не допущено</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не допущено</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>не допущено</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>не допущено</u>	

	2024-2025г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не допущено</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не допущено</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>не допущено</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>не допущено</u>	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>не допущено</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>не допущено</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>не допущено</u> -изолированные/неизолированные стояки: <u>не допущено</u> - диаметры трубопроводов: <u>не допущено</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>не допущено</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>не допущено</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>не допущено</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>не допущено</u>	

		- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>не допущено</u>	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>не допущено</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>не допущено</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>не допущено</u> -изолированные/неизолированные стояки: <u>не допущено</u> - диаметры трубопроводов: <u>не допущено</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>не допущено</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>не допущено</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>не допущено</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>не допущено</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>не допущено</u>	
	2024-2025г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>не допущено</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>не допущено</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>не допущено</u> -изолированные/неизолированные стояки: <u>не допущено</u> - диаметры трубопроводов: <u>не допущено</u>	

		- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>не допущено</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>не допущено</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>не допущено</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>не допущено</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>не допущено</u>	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя <u>не допущено</u>	
	2023-2024г.г.	<u>не допущено</u>	
	2024-2025г.г.	<u>не допущено</u>	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023г.г.	не имелось	
	2023-2024г.г.	не имелось	
	2024-2025г.г.	не имелось	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не допущено</u>	
	2023-2024г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не допущено</u>	
	2024-2025г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не допущено</u>	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025г.г.	в штатном режиме	

6. Мероприятия организационного характера				
		срок исполнения:	ответственный:	пункт приказа Пр-2234
6.1	Назначить ответственное лицо за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	май 2025г.	специалист АХД Кустова М.Н.	11.5.4.
6.2	Разработать и утвердить перечень документации для безопасной эксплуатации тепловых энергоустановок	май-июль 2025г.	специалист АХД Кустова М.Н.	11.5.6.
6.3	Обеспечить наличие и заполнение паспорта теплового пункта в соответствии с Приложением № 6 Правил № 115, а также наличие проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	май-июль 2025г.	специалист АХД Кустова М.Н.	11.5.8.
6.4	Обеспечить обучение ответственного лица за безопасную эксплуатацию (ремонт) тепловых энергоустановок	июнь-июль 2025г.	обслуживающая организация ООО «Теплосервис»	11.5.9.
7. Мероприятия технического характера				
		срок исполнения:	ответственный:	пункт приказа Пр-2234
7.1	Обеспечить проведение промывки теплопотребляющих установок в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО) с оформлением акта	август 2025г.	обслуживающая организация ООО «Теплосервис»	11.5.1.
7.2	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта с оформлением акта	июль 2025г.	обслуживающая организация ООО «Теплосервис»	11.5.2.
7.3	Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия	июнь 2025г.	обслуживающая организация ООО «Теплосервис»	11.5.3.

	и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектом, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией, с оформлением акта проверки			
7.4	Обеспечить проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ЕТО с оформлением акта и записями о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта.	июль 2025г.	обслуживающая организация ООО «Теплосервис»	11.5.5.
7.5	Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей ЕТО к объектам теплоснабжения и теплоснабжающим установкам для проведения осмотра с оформлением акта на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках	постоянно	обслуживающая организация ООО «Теплосервис»	11.5.11.
7.6	Обеспечить проверку узлов учета перед отопительным периодом или ремонта с оформлением акта проверки	июль 2025г.	обслуживающая организация ООО «Теплосервис»	11.5.14.
7.7	Обеспечить проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	июль 2025г.	обслуживающая организация ООО «Теплосервис»	11.5.15.
7.8	Обеспечить участие в проверке ЕТО технической готовности теплоснабжающих установок к отопительному периоду, для оформления акта, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, подписанного представителем теплоснабжающей	июль 2025г.	обслуживающая организация ООО «Теплосервис»	11.5.19.

	организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии			
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания				
		срок исполнения:	ответственный:	
8.1	Замена контурного уплотнителя, регулирование входных дверей	август 2025г.	специалист АХД Кустова М.Н.	при необходимос ти